

ATA DE REUNIÃO – CÂMARA DE PERÍCIAS – 09/04/2024 (17h00-18h00)

1. PARTICIPANTES

- Fabiana Albano Russo de Melo Diretora Técnica
- Danilo de Mattos A. Silva Coordenador da Câmara de Perícias
- Marcos Alexandre de Oliveira Vice Coordenador da Câmara de Perícias
- Flávia Zoéga Andreatta Pujadas
- Matheus de Freitas Vilela
- Samuel Mota Martins
- Felipe Fernandes (IBAPE-RO)
- Rogerio Palombo
- Keverson Thiago Minchiguerre
- Thiago Pereira de Sousa
- Alexandre Cobra

2. PAUTA DA REUNIÃO

- 1 - Apresentação e discussão sobre a elaboração de estudo associado ao tema de reformas.
- 2 - Atualização sobre o desenvolvimento das atividades de revisão das normas de vistoria de vizinhança e perícias de engenharia do IBAPE/SP.

3. ASSUNTOS TRATADOS

- A eng.^a Flávia Pujadas recomendou a inclusão/atualização dos termos “vício construtivo” e “vício” no Glossário de Terminologias do Instituto Brasileiro de Avaliações e Perícias de Engenharia de São Paulo (IBAPE/SP) – 2021, que foi aprovada pelos demais participantes da reunião;
- Foram apresentados os estudos elaborados pela Câmara de Perícias que contemplam as simulações das variações do valor da hora técnica de 2024, considerando os seguintes cenários:
 - Cenário 01: Adotada variação histórica mensal utilizando o INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor;
 - Cenário 02: Adotada variação histórica mensal mista, utilizando o IPCA - Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo sobre os Custos Indiretos Médios (Despesas Indiretas) e o INPC - Índice Nacional de Preços ao Consumidor sobre Custos da Remuneração Básicos;
 - Cenário 03: Adotada variação histórica anual do percentual de reajuste do salário mínimo.
- Na sequência, foi apresentada a Minuta do Regulamento de Honorários do IBAPE-SP de 2024, que será submetida para deliberação na 67ª Assembleia Geral Ordinária, realizada na presente data às 18h30;
- A eng.^a Flávia Pujadas recomendou que, para o ano de 2025, o texto da minuta do Regulamento de Honorários do IBAPE-SP seja disponibilizado para consulta pública aos associados antes de sua apresentação/aprovação em assembleia;

- O eng.º Marcos Oliveira apresentou sugestão de elaboração de cartilha de Gestão de Reformas. Discutido o assunto, a eng.ª Flávia Pujadas opinou sobre a não realização, argumentando que o referido tema extrapola a “área de conhecimento” e linha de produção técnica desenvolvida pela Câmara de Perícias, tendo todos os presentes concordado com a colocação da eng.ª Flávia Pujadas.
- Foi informado que os trabalhos das revisões da Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP de 2015 e da Norma de Vistoria de Vizinhança (Procedimentos Básicos Executivos) de 2013 estão sendo desenvolvidos através dos respectivos grupos de trabalho;
- O eng.º Danilo de Mattos reiterou o convite realizado a todos os presentes na reunião a participarem dos grupos de trabalho das revisões da Norma Básica para Perícias de Engenharia do IBAPE/SP de 2015, da Norma de Vistoria de Vizinhança (Procedimentos Básicos Executivos) de 2013, solicitando aos interessados que realizem estudo da norma de interesse e enviem seus comentários/contribuições para o e-mail danilo_mattos@outlook.com.br para que seja realizada sua inclusão nas discussões dos respectivos grupos.

4. FECHAMENTO DA REUNIÃO

Após a abertura da palavra aos presentes, debatidos e registrados todos os assuntos e manifestações através desta ATA, o eng.º Danilo de Mattos Coordenador(a) / Relator(a), promoveu o encerramento da reunião.